

芜湖星隆国际城 10#楼及 B1 层商铺公开招租公告

一、项目概况

- 1、招租人：芜湖星隆餐饮管理有限公司
- 2、项目名称：10#楼及 B1 层商铺招租
- 3、项目地点：芜湖市镜湖区银湖南路 8 号星隆国际城
- 4、项目基本信息：

芜湖星隆国际城项目位于芜湖市镜湖区银湖南路 8 号，地处银湖南路与赭山西路交汇处，背靠秀美赭山公园，物业类型为商业、办公楼，规划用地面积 51885 m²，总建筑面积 290094 m²，其中地上建筑面积 212625 m²，地下一层面积(商业)34404 m²，地下二层面积（停车场）43065 m²，配有自然停车位 1000 余个。

二、招租物业基本信息

1.10#楼物业

10#楼为独栋物业，有 2 部垂直电梯直达地下停车场，整体租赁面积为 6698.22 平方米，B1 层至四层，目标业态为全季、桔子，亚朵、希尔顿欢朋等品牌连锁酒店。

2. B1 层内、外街部分物业

整体租赁面积为 6259.45 平方米，租赁区域包含 3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼 B1 层除已租赁商铺外剩余所有区域，目标业态以餐饮、酒吧、会所为主，配合棋牌、SPA、健身等休闲娱乐业态。

3. 交付标准:现状交付

4. 合作条件:面议

三、申请人需具备的条件

1.具有独立法人资格

2.有效的营业执照副本复印件(三证合一)

3.具有商业、酒店项目经营管理经验

四、现场接洽时间、地点：

自 2024年8月7日起至8月16日止 ,工作日每日9:00~11:30 , 14:00~17:30,至安徽省芜湖市银湖南路8号星隆国际城A座写字楼9层招商运营部,工作人员现场接洽并陪同现场勘查。

现场接洽及勘查应在规定的时间携带上述资料至现场。

联系人：张经理

电话:17756055725

芜湖星隆餐饮管理有限公司

2024年8月7日