

龙山湖苑二期地库地面及通风井、云峰居人防地库
渗水维修工程

询价文件

询价人：铜陵市地矿置业有限公司

日期：2024年7月



**龙山湖苑二期地库地面及通风井、云峰居人防地库渗水维修工程
询价文件**

一、工程概况

1. 工程名称：龙山湖苑二期地库地面及通风井、云峰居人防地库渗水维修工程。

2. 编号：LSHY-2407-LX-01

3. 实施地点：铜陵市铜陵站斜对面龙山湖苑小区；

4. 报价内容：地库地面和通风井渗水维修。

二、应价人资格要求：

1. 具有有效的营业执照，能独立承担民事责任；

2. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；

3. 具有有效的安全生产许可证。

4. 拟派项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证（B类）。

三、应价文件递交要求

1. 应价文件份数：密封包装，正副本各 1 份。

2. 应价文件递交截止时间：2024 年 7 月 19 日 9:30 时前。

3. 应价文件递交地点：铜陵市地矿置业有限责任公司成本部（龙山湖苑小区小冲路 72 号二楼）。

3. 联系人：潘工

联系电话：13856266952

四、工期要求：二期地库 10 日历天，云峰居地库 15 天。每延期一天，按 300 元/天进行罚款。

五、质量要求：合格。

六、维修方案：1、清理积水，地面裂纹处切宽 20cm，然后采用聚氨酯高压防水注浆，每针间距 150mm 以内，水止住经验收后，铺钢丝网浇筑膨胀混凝土恢复地面。2、需要引流的地方现场确定，开 100mm*100mm 槽，埋设 50mmpvc 管及钢丝网膨胀混凝土恢复地面，引水至集水坑。3、

如需开明沟现场确定。4、如需单独注浆现场确定。现场可能需要采用维修方案中的一种或几种方法综合施工，具体根据现场情况决定。5、通风井维修：搭脚手架，将原损坏墙面铲除，用堵漏材料进行处进行渗漏处理，然后用无机背衬式防水砂浆进行粉刷处理，外刷白色防水涂料。6、二期地面固化剂施工：原地面打磨，局部厚度不够需填细石混凝土修补，固化剂施工。

七、应价要求

1. 应价人应认真阅读报价要求中的各项内容，进行必要的报价准备，如对报价文件有疑问请及时提交书面疑问，否则由于对询价文件的理解发生误差，造成的投标偏差失误以及因此产生的风险，由应价人自行承担。

2. 应价人自行踏勘现场以了解工地位置、地下车库渗水情况、地库面层破损情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3. 应价人应根据图纸和现场情况认真填报，不得漏项。

4. 该工程投标报价采用全费用综合单价，该综合单价格包含但不限于完成本工程全部内容所需的人工费、材料费、机械费、施工水电费、临时设施费、安全文明施工措施费、技术组织措施费、机械进出场费、风险费、水平和垂直运输费、成品保护费、垃圾清理费、管理费、利润和税金（增值税专用发票9%）等一切费用。应价人应根据现场情况，结合市场行情及企业自身实力综合考虑报价。

5. 施工用水用电由应价人自行解决，费用自理，含在报价内。

6. 现场施工应切实做好安全防护工作，确保施工安全。车库内有行人和车子出入，施工时应设置安全警示标识，做好引导工作，保障他人人身和财产安全。应价人踏勘现场后，综合考虑在投标报价内，一切安全责任由应价人自行承担。

7. 工程量现场确认。施工区域和方案需经询价人现场负责人确认后方可

开始维修。

八、付款方式：本工程无预付款，施工完毕验收合格后付至已完工程造价的 80%，工程结算经第三方审定后付至审定金额的 95%，余款 5% 作为质保金，待质保期（5 年）满后扣除扣款（如有）后一次性无息付清余款。付款前，需提供符合询价人财务要求的增值税专用发票。

九、控制价：175000 元整，高于此价格的按废标处理。

十、评标方法：合理低价法，询价人在收到报价文件后，组织相关人员进行评审，确定中标候选人。

十一、应价文件的组成

1. 法人身份证明书、授权委托书
2. 应价人资格资料；
3. 报价表。

十二、应价文件部分格式

报价汇总表

序号	内容	应价金额（元）	备注
1	龙山湖苑二期地库地面及通风井渗水维修		
2	龙山湖苑云峰居人防地库地面渗水维修		
3	总计		

应价单位：（盖公章）

联系人：

联系方式：

日 期： 年 月 日

龙山湖苑二期地库地面及通风井渗水维修报价表

序号	内容	单位	暂定工程量	综合单价(元)	合价(元)	备注
1	清理积水	m2	2000			
2	地面裂纹处开宽 200mm*深 100mm 槽, 清理槽内垃圾	m	200			
3	槽内高压防水注浆	m	200			每针间距 150mm 以内
4	铺设钢丝网浇筑膨胀混凝土恢复地面	m	200			200 宽槽恢复
5	开 100mm*100mm 槽, 清理槽内垃圾, 埋设 50mmpvc 管	m	100			
6	铺设钢丝网浇筑膨胀混凝土恢复地面	m	100			100 宽槽恢复
7	开宽 150mm*深 100mm 明槽, 清理槽内垃圾	m	50			是否需要根据现场定
8	原地面打磨, 固化剂施工, 局部厚度不够需填细石混凝土修补后再施工固化地面。	m2	2000			
9	通风井维修 (将原损坏墙面铲除, 渗漏处进行处理, 然后用无机背衬式防水砂浆进行粉刷处理, 刷涂料)	m2	150			含脚手架,
10	合计					

应价单位: (盖公章)

日 期: 年 月 日

龙山湖苑云峰居人防地库地面渗水维修报价表

序号	内容	单位	暂定工程量	综合单价(元)	合价(元)	备注
1	清理积水	m ²	2000			
2	地面裂纹处开宽 200mm*深 100mm 槽, 清理槽内垃圾	m	200			
3	槽内高压防水注浆	m	200			每针间距 150mm 以内
4	铺设钢丝网浇筑膨胀混凝土恢复地面	m	200			200 宽槽恢复
5	开 100mm*100mm 槽, 清理槽内垃圾, 埋设 50mmpvc 管	m	80			
6	铺设钢丝网浇筑膨胀混凝土恢复地面	m	80			100 宽槽恢复
7	开宽 150mm*深 100mm 明槽, 清理槽内垃圾	m	50			是否需要根据现场定
8	合计					

应价单位: (盖公章)

日 期: 年 月 日