

# 芜湖赭山春秋剩余部分住宅及底商商铺 营销代理服务二次公开询比公告

因截止开标时间投标企业低于3家流标，故安徽芜湖地矿置业有限公司因建设发展需要，对芜湖赭山春秋剩余部分住宅及底商商铺营销代理服务（询价文件编号：XJ-AWDK-2024001）进行二次公开询价，欢迎符合条件的企业/营销代理机构参加投标。

## 一、项目名称及内容：

1.1 项目名称：芜湖赭山春秋剩余部分住宅及底商商铺营销代理服务。

1.2 询价人：安徽芜湖地矿置业有限公司。

1.3 标段划分：本项目共1个包。

1.4 项目规模：芜湖赭山春秋剩余部分可售住宅及部分底商可售商铺。

1.5 询价范围：芜湖赭山春秋剩余可售住宅、底商商铺的营销策划推广（项目定位、产品策划并提交《营销策划报告》、营销推广等）、销售代理执行（合同商务谈判、合同签订、按揭流程、物业交付等）、代办交易手续（办理房证、权证等）等全案全过程营销代理及服务工作。具体详见询价文件。

1.6 询价要求：满足询价人销售指标、进度计划要求。

1.7 招标方式：公开询价。

## 二、投标人资格

2.1 具有独立的法人资格，营业执照（三证合一）年检合格有效，一般纳税人资格（6%增值税专用发票）。

2.2 注册资本金为人民币20万元及以上。

2.3 近3年（2021年01月01日--至今）代理销售不少于1个规模在5万平方米及以上住宅或商业项目的业绩。

2.4 企业应具有较强的技术团队，其中负责日常置业顾问不得低于2人、策划或销售经理1人。（不要求每日驻点，但是有业务时要求驻点对接、办理）

- 2.5 企业财务状况良好，有承担项目履约保证金的能力。
- 2.6 不接受联合体投标。

### 三、应价报名及询价文件获取

- 3.1 询价公告发布：2024年01月24日（周四）10:00时至2024年01月26日（周五）10:00时（北京时间）止。
- 3.2 报名时间：同公告发布时间。
- 3.3 报名地点：安徽省芜湖市镜湖区银湖南路8号星隆国际城A座10F（安徽芜湖地矿置业有限公司招标合约部）。
- 3.4 报名方式：现场报名。
- 3.5 报名费用：免费。
- 3.6 联系人：汪经理（153-9535-7868，QQ:1067375842）。
- 3.7 报名资料：投标人报名时需由企业法定代表人或其委托人提供符合上述资格要求的证明材料：

（1）企业资料：营业执照、机构代码证、税务登记证（或三证合一营业执照）、业绩合同；

（2）报名人员资料：法定代表人身份证或法人授权委托书（包括被委托人身份证）；

以上资料需提供复印件加盖公章按上述顺序装订成册备案。特别说明：提供证书复印件须完整复印，身份证必须为二代证。

- 3.8 询价文件的领取时间：应价人通过简单资格审查合格后。

### 四、答疑时间

- 4.1 书面（加盖公章）扫描件及WORD电子版提交疑问截止时间：2024年01月24日（周三）15:00时止。
- 4.2 联系人：汪经理（153-9535-7868，QQ:1067375842）。
- 4.3 答疑时间：2024年01月24日（周三）止。

### 五、应价保证金

- 5.1 投标保证金人民币壹万元整（RMB1.0万元整）。
- 5.2 在开标截止时间之前以现金的形式缴纳招标人财务部，投标保证金缴纳凭证原件作为参加开标会进场的主要凭证，是否转入到账由投标人财务核查，若在招标文件规定截止时

间仍未到账则一律视作投标人自动放弃。（一次报名合格者，无需再次报名、缴纳投标保证金）

5.3 待定标后根据投标人《退投标保证金申请》、《收据（投标保证金）》审批后 10 个工作日内无息退还（除中标人外）。中标人投标保证金可直接转为合同履行保证金的一部分。

## 六、应价文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2024 年 01 月 26 日（周五）10:00 时（北京时间）止之前。

6.2 递交地点：安徽省芜湖市镜湖区银湖南路 8 号星隆国际城 A 座 10F（安徽芜湖地矿置业有限公司）招标合约部。

## 七、开标时间及地点

7.1 开标时间：暂定 2024 年 01 月 26 日（周五）10:00 时（北京时间）。

7.2 开标地点：详见招标文件。

八、发布媒介：安徽省地矿置业有限责任公司（网址：<http://www.dkzy.com.cn/>）。

## 九、其它事项说明

报名中有任何疑问或问题，请在工作日上班时间（上午 08:00—11:30，下午 14:30—17:00）与项目联系人联系。

上述内容最终以询价文件为准！

安徽芜湖地矿置业有限公司  
2024 年 01 月 24 日