

# 招标公告

芜湖星隆餐饮管理有限公司，对芜湖星隆国际城写字楼空调日常维护保养服务进行公开招标，欢迎合格的投标人参与报名。

## 一、项目概况

1. 招标人：芜湖星隆餐饮管理有限公司
2. 项目名称：芜湖星隆国际城写字楼空调日常维护保养服务
3. 招标编号：WHXLGC-2022-03
4. 实施地点：芜湖市镜湖区银湖南路8号星隆国际城

## 5. 项目基本情况

### 5.1 工程实施地点：芜湖市

5.2 项目概况：芜湖星隆国际城项目位于芜湖市银湖南路8号，规划用地面积：51885 m<sup>2</sup>；总建筑面积：290094 m<sup>2</sup>；建筑占地面积：28525 m<sup>2</sup>；地上建筑面积：247025 m<sup>2</sup>（其中商业：148654 m<sup>2</sup>；硅谷楼：34085 m<sup>2</sup>；影院：4757 m<sup>2</sup>；百货：44000 m<sup>2</sup>；快捷酒店：5132 m<sup>2</sup>；写字楼：50109 m<sup>2</sup>。）地下建筑面积：地下二层面积：43065 m<sup>2</sup>；停车位：1360个（其中地面停车位13个；地下停车位1350个，内分自然停车位472个，机械停车位878个）；地下非机动车位：696个。

### 5.3 招标范围：

本招标为：写字楼A、B、C座海尔多联机，空调运行系统和收费集成控制系统日常维护保养服务（500元及以下免费配件）。

## 二、投标申请人需具备的条件

1. 具有法人资格，注册资金200万（含200万）以上；
2. 有效的营业执照副本复印件；
3. 投标企业近三年类似维保业绩；
4. 持有海尔授权经销商证书；
5. 投标人须在芜湖市设立有分支机构并在当地相关部门备案；
6. 信誉要求：投标人近三年无被限制投标、无质量或安全或拖欠农民工工资等不良记录的承诺；
7. 同一企业（或集团）只接受唯一授权的报名，不接受联合体投标。
8. 投标企业具有权威机构发放的暖通空调维修保养资质证书的将优先考虑。

## 说明：

1. 近三年指2019年11月1日至投标截止日；

2. 类似工程业绩指：维保持续时间不少于 1 年，且业绩合同中中单项维保金额不少于 2 万元/年的空调维保业绩，时间以合同签订日期为准。

### 三、投标申请人报名时需提供的材料

- 1、法定代表人授权书原件及委托代理人身份证复印件；
- 2、有效的营业执照副本复印件(三证合一)；
- 3、持有海尔授权经销商证书；
- 4、业绩说明文件；
- 5、提供相关作业岗位证书复印件。

(在报名资料封面标明包号) 上述资料法人授权书原件(适用于委托人参加报名) 以及其他所有资料复印件均须加盖法人公章并胶装成册。没有提交合格且完整资料的报名申请单位，所产生的后果自负。

报名单位应在规定的时间携带上述资料至报名现场接受现场报名，不接受邮寄及邮件等报名。

### 四、报名及领取招标文件时间、地点：

自 2022 年 11 月 10 日至 11 月 14 日每天 9:00~11:30, 14:30~17:00 在芜湖星隆餐饮管理有限公司(安徽省芜湖市银湖南路 8 号星隆国际城 A 座 9 层物业安全部) 报名。

报名单位应在规定的时间携带上述报名资料至现场接受现场报名。

### 五、开标时间及地点：

开标时间:具体详见招标文件

地点:安徽省芜湖市银湖南路 8 号星隆国际城 A 座 9 层

(本公告所述内容最终以招标文件为准)